

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท บิ๊ก ทäch 1 จำกัด

เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

ระยะก่อสร้าง



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

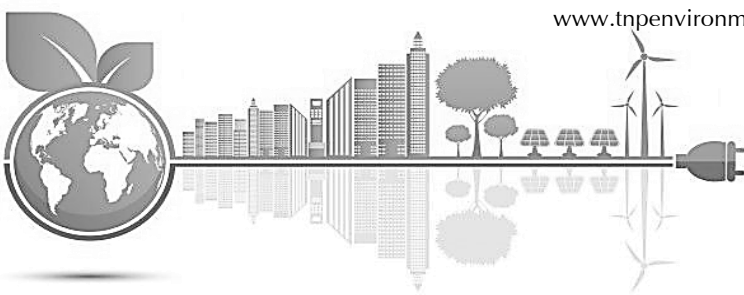
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

ตั้งอยู่ที่ ขอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท บิ๊ก ทักษ 1 จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ 59 ขอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนกันยายน ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

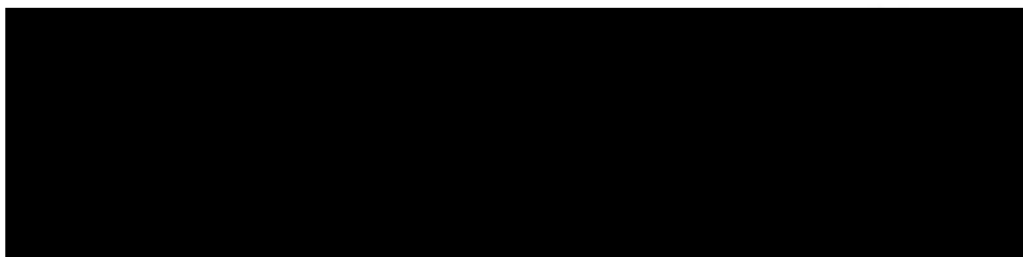
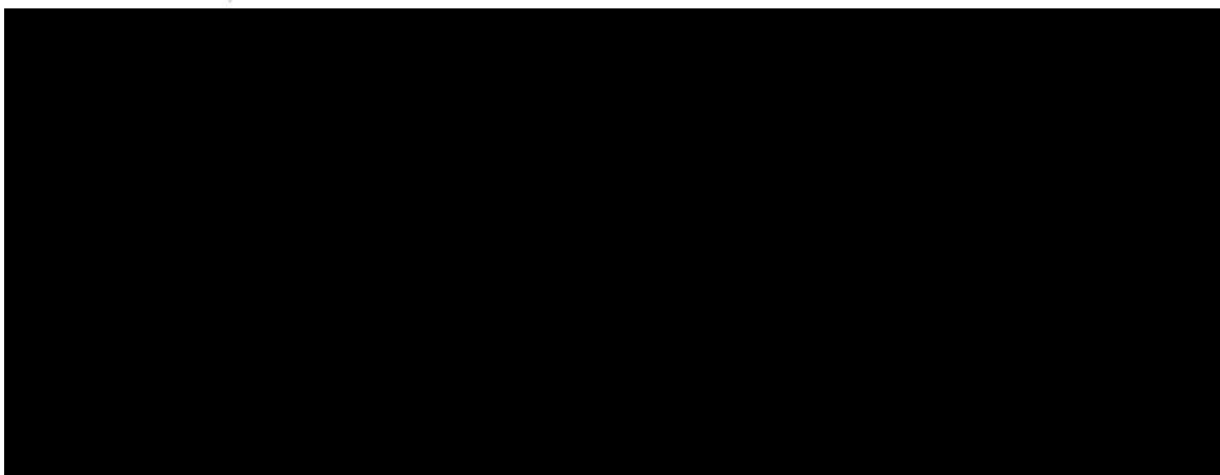
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61)

วันที่ 20 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2568

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี 61
(SKV61) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บี&ที 1 จำกัด ฉบับ
ประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567
- (✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเอสเควี 61 (SKV61)

1. ชื่อโครงการ โครงการเอสเควี 61 (SKV61)
2. สถานที่ตั้ง ซอยสุขุมวิท 61 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/15215 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ-.....
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 61 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 1-0-84.8 ไร่ หรือ 1,939.2 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-3
2.3 การจดทะเบียนอาคารชุด	2-7
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-10
2.5 การดำเนินการก่อสร้าง	2-29
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-30
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-47
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-55
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-63
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-72
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-74



สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก	ก-1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/15215 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567 2567
	ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง อ.1
	ข รูปแสดงปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค-1 รูปถ่ายสำรวจบ้านข้างเคียง
	ค-2 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค-3 แผนการทำงาน
	ค-4 ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม กว.
	ค-5 เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ
	ค-6 ใบเสร็จการกำจัดขยะ
	ค-7 Site layout
	ค-8 แบบบันทึกข้อร้องเรียน
	ค-9 กฎระเบียบ
	ค-10 เอกสารแรงงานต่างด้าว
	ค-11 เอกสารการตรวจสอบเครื่องจักร ปจ.2
	ค-12 ใบรับรองผู้บังคับบัญชา
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบ
	ช ห่วงปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพพื้นที่ภายในโครงการ ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567	1-4
4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบ้านเลขที่ 9/5	4-35
4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมงบริเวณพื้นที่โครงการและบ้านเลขที่ 9/5	4-36
4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-38
4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-39
4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ	4-41
4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-43
4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ	4-44
4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-46
4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณบ้านเลขที่ 9 และ 9/5,11,11/5	4-52
4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณบ้านเลขที่ 9 และ 9/5,11,11/5	4-53
4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณบ้านเลขที่ 9 และ 9/5,11,11/5	4-54
4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-64
4-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-65
4-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-66
4-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-67
4-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-68
4-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-69



สารบัญรูปภาพ(ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณระบบน้ำเสียของโครงการ	4-70
4-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำสาธารณะ	4-71



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเควี 61 (SKV61) ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี 61 (SKV 61) ดำเนินการโดย บริษัท บิ๊ก ทซ์ 1 จำกัด ระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567	4-2
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-30
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) พื้นที่อ่อนไหว บ้านเลขที่ 9/5,11,11/5	4-34
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานรากและงานโครงสร้าง)	4-37
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานรากและระยะโครงสร้าง)	4-40
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานรากและระยะโครงสร้าง)	4-42
4-8	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (ระยะเสาเข็มและฐานราก และระยะโครงสร้าง)	4-45
4-9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานรากและระยะโครงสร้าง)	4-47
4-10	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณบ้านเลขที่ 9/5,11,11/5 (ระยะเสาเข็มและฐานรากและระยะโครงสร้าง)	4-51
4-11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะเสาเข็มและฐานรากและระยะโครงสร้าง)	4-55
4-12	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่บ้านเลขที่ 9 (ระยะเสาเข็มและฐานรากและระยะโครงสร้าง)	4-59
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ	4-63

